

मुख्य लेखाशिक्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत विविध  
महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२४/प्र.क्र.०१/ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२४

संदर्भ:- १) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४,  
दि. २४/०८/२०१७  
२) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२  
दि.२५/०९/२०१९.

**प्रस्तावना:-**

१. मुख्य लेखाशिक्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत जिल्हास्तरावरून विविध महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त झालेले आहे.
२. प्राप्त प्रस्तावांना मुख्य अभियंता यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारित आहे.
४. उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावांना कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय - मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

**शासन निर्णय:-**

महसूल विभागाद्वारे सोबतच्या सहपत्र -अ० मधील नमूद प्राप्त १७ प्रस्तावांना सहपत्र -ब० अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

**अटी व शर्ती-**

- अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
  - ब) काम सुरु करण्यापुर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
  - क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
  - ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र., १ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  - इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.
  - फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.
२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिक्ष "मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च ( ४०५९ ०८१४)" या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
  ३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०३१११८१३०७४११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( श्रीराम यादव )

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त (पुणे, अमरावती, नागपूर, छत्रपती संभाजीनगर)
२. जिल्हाधिकारी,  
(नांदेड, पुणे, नांदेड, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर, भंडारा, सातारा)
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र ६ १/२, नागपूर/मुंबई.
४. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,  
(नांदेड, पुणे, नांदेड, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर, भंडारा, सातारा)
५. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा  
(नांदेड, पुणे, नांदेड, परभणी, बुलढाणा, रत्नागिरी, लातूर, भंडारा, सातारा)
६. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
७. सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
८. सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
९. कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

## शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	विषय	कामाची अंदाजित किंमत (रु. लक्ष)
१	ता.संग्रामपूर जि.बुलढाणा येथे महसूल विभागाकरीता बहुउद्देशिय हॉलचे बांधकाम	३२५.०७
२	ता.गंगाखेड जि.परभणी येथे प्रकार-१ ची उपविभागीय अधिकारी व तहसिल कार्यालय व कर्मचारी निवासस्थान बांधकाम	३३१.९८
३	ता.गंगाखेड जि.परभणी येथे प्रकार-२ ची उपविभागीय अधिकारी व तहसिल कार्यालय व कर्मचारी निवासस्थान बांधकाम	८४०.०१
४	ता.गंगाखेड जि.परभणी येथे प्रकार-३ ची उपविभागीय अधिकारी व तहसिल कार्यालय व कर्मचारी निवासस्थान बांधकाम	४२०.०२
५	ता. किनवट जि. नांदेड येथे १ (मंडळ अधिकारी कार्यालय व तलाठी एकत्रित) व २४ तलाठी कार्यालयाचे बांधकाम	३८५.००
६	ता. किनवट जि. नांदेड येथे ४ (मंडळ अधिकारी कार्यालय व तलाठी एकत्रित) व २० तलाठी कार्यालयाचे बांधकाम	४००.००
७	ता.जि.रत्नागिरी माळनाका येथील वर्ग १ व वर्ग २ अधिकारी यांचे शासकीय निवासस्थान बांधकाम	१३५२.१४
८	ता.अहमदपूर जि.लातूर येथे १५ तलाठी व ०४ मंडळ अधिकारी तथा निवासस्थान बांधकाम	२८५
९	औसा जि.लातूर येथे तहसिल कार्यालयाच्या इमारतीवर तिसऱ्या मजल्याचे वाढीव बांधकाम करणेबाबत.	८७५.८४
१०	ता.मोहाडी जि.भंडारा येथे ३१ तलाठी कार्यालय बांधकाम .	४६५
११	ता.तुमसर जि.भंडारा येथे १८ तलाठी कार्यालय बांधकाम	२७०
१२	ता.माण जि.सातारा येथे ४० तलाठी कार्यालय बांधकाम	६००
१३	ता.अंबेगाव जि.पुणे येथे ४ मंडळ अधिकारी व १० तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम	२१०
१४	देवलापार ता.रामटेक जि.नागपूर येथे अपर तहसिल कार्यालयकरीता नविन प्रशासकीय इमारत बांधकाम	९००
१५	ता.उमरी जि.नांदेड येथे ०४ मंडळ अधिकारी कार्यालय व २४ तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम .	४२०
१६	ता.पवनी जि.भंडारा येथे ३० तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम.	४५०
१७	ता.पाटण जि.सातारा येथे २६ नवीन तलाठी कार्यालय इमारत बांधकाम	३९०

(2)

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Type I Revenue Staff Quarters for SDM Office and Tahasil office, Tal. Gangakhed, Dist. Parbhani

RECAPITULATION SHEET

Sr.	Particulars	Rate		Amount
1	2	3		4
1	Building proper			
	Area of Building	400.10		
	Rate of Construction Rs. / Sqm. .			
	Cost of Construction		Rs.	11243525.00
2	Electrification -			
a	External (Transformer, MSEB Charges, DG sets	(6%) on (A)	Rs.	674611.00
b	Internal	(5%) on (A)	Rs.	562176.00
3	Water supply and sanitation	(10%) on (A)	Rs.	1124352.00
4	Fire Fighting	(4%) on (A)	Rs.	449741.00
5	Compound Wall	10000/Rmt	Rs.	1000000.00
6	Internal C.C Road & C.C.Drain	Rate 3700/Sqm	Rs.	1600000.00
7	Furniture Arrangement	LumpSum	Rs.	450000.00
8	Parking arrangement	LumpSum	Rs.	1000000.00
9	Rain Water Harvesting	650/Sqmt	Rs.	500000.00
10	Solar	LumpSum	Rs.	500000.00
11	Lift	LumpSum	Rs.	1000000.00
12	Under Ground Water Tank	LumpSum	Rs.	1200000.00
13	Septic Tank	LumpSum	Rs.	200000.00
14	Soil Investigation	LumpSum	Rs.	100000.00
15	Land Development	LumpSum	Rs.	850000.00
16	Plinth Protection	LumpSum	Rs.	500000.00
17	Street Light		Rs.	200000.00
18	Water Pump			100000.00
19	CCTV		Rs.	200000.00
20	Ramp For handicape person		Rs.	30000.00
	Total A		Rs.	23484405.00
21	for Probable Price escalation	5%	Rs.	1174220.00
22	for Insurance charges	0.5%	Rs.	117422.00
23	Consultancy	2.36%	Rs.	554231.00
24	for Contengencies charges	4%	Rs.	939376.00
25	for Quality Control charges	1.50%	Rs.	352266.00
26	for G.S.T (SGST+CGST)	18.00%	Rs.	4227192.00
27	For change of SSR	10.00%	Rs.	2348440.00
	Total B			9713147.00
	Rate of Essential Items Rs Per Sqm.			
			A+B	33197552.00
			Say Amount in Lakhs Rs	331.97



शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Type II Revenue Staff Quarters for SDM Office and Tahasil office, Tal. Gangakhed, Dist. Parbhani

RECAPITULATION SHEET

Sr.	Particulars	Rate		Amount
1	2	3		4
1	Building proper			
	Area of Building	1300.52		
	Rate of Construction Rs. / Sqm. .			
	Cost of Construction		Rs.	37679498.00
2	Electrification -			
a	External (Transformer, MSEB Charges, DG sets etc)	(6%) on (A)	Rs.	2260769.00
b	Internal	(5%) on (A)	Rs.	1883974.00
3	Water supply and sanitation	(10%) on (A)	Rs.	3767949.00
4	Fire Fighting	(4%) on (A)	Rs.	1507179.00
5	Compound Wall	10000/Rmt	Rs.	1000000.00
6	Internal C.C Road & C.C.Drain	Rate 3700/Sqm	Rs.	1600000.00
7	Furniture Arrangement	LumpSum	Rs.	1200000.00
8	Parking arrangement	LumpSum	Rs.	1000000.00
9	Rain Water Harvesting	650/Sqmt	Rs.	500000.00
10	Solar	LumpSum	Rs.	1000000.00
11	Lift	LumpSum	Rs.	2400000.00
12	Under Ground Water Tank	LumpSum	Rs.	1200000.00
13	Septic Tank	LumpSum	Rs.	300000.00
14	Soil Investigation	LumpSum	Rs.	100000.00
15	Land Development	LumpSum	Rs.	850000.00
16	Plinth Protection	LumpSum	Rs.	600000.00
17	Street Light		Rs.	200000.00
18	Water Pump			150000.00
19	CCTV		Rs.	200000.00
20	Ramp For handicap person		Rs.	24000.00
	Total A		Rs.	59423369.00
21	for Probable Price escalation	5%	Rs.	2971168.00
22	for Insurance charges	0.5%	Rs.	297116.00
23	Consultancy	2.36%	Rs.	1402391.00
24	for Contengencies charges	4%	Rs.	2376934.00
25	for Quality Control charges	1.50%	Rs.	891350.00
26	for G.S.T (SGST+CGST)	18.00%	Rs.	10696206.00
27	For change of SSR	10.00%	Rs.	5942336.00
	Total B			24577501.00
	Rate of Essential Items Rs Per Sqm.			
			A+B	84000870.00
	Say Amount in Lakhs Rs			840.00



(8)

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Type III Revenue Staff Quarters for SDM Office and Tahasil office, Tal. Gangakhed, Dist. Parbhani

RECAPITULATION SHEET

Sr.	Particulars	Rate		Amount
1	2	3		4
1	<b>Building proper</b>			
	Area of Building	616.00		
	Rate of Construction Rs. / Sqm. .			
	Cost of Construction		Rs.	17631713.00
2	<b>Electrification -</b>			
a	External (Transformer, MSEB Charges, DG sets etc)	(6%) on (A)	Rs.	1057902.00
b	Internal	(5%) on (A)	Rs.	881585.00
3	Water supply and sanitation	(10%) on (A)	Rs.	1763171.00
4	Fire Fighting	(4%) on (A)	Rs.	705268.00
5	Compound Wall	10000/Rmt	Rs.	1000000.00
6	Internal C.C Road & C.C.Drain	Rate 3700/Sqm	Rs.	800000.00
7	Furniture Arrangement	LumpSum	Rs.	400000.00
8	Parking arrangement	LumpSum	Rs.	1000000.00
9	Rain Water Harvesting	650/Sqmt	Rs.	250000.00
10	Solar	LumpSum	Rs.	500000.00
11	Lift	LumpSum	Rs.	1200000.00
12	Under Ground Water Tank	LumpSum	Rs.	600000.00
13	Septic Tank	LumpSum	Rs.	150000.00
14	Soil Investigation	LumpSum	Rs.	100000.00
15	Land Development	LumpSum	Rs.	850000.00
16	Plinth Protection	LumpSum	Rs.	200000.00
17	Street Light		Rs.	250000.00
18	Water Pump			150000.00
19	CCTV		Rs.	200000.00
20	Ramp For handicape person		Rs.	23000.00
	<b>Total A</b>		Rs.	29712639.00
21	for Probable Price escalation	5%	Rs.	1485631.00
22	for Insurance charges	0.5%	Rs.	148563.00
23	Consultancy	2.36%	Rs.	701218.00
24	for Contengencies charges	4%	Rs.	1188505.00
25	for Quality Control charges	1.50%	Rs.	445689.00
26	for G.S.T (SGST+CGST)	18.00%	Rs.	5348275.00
27	For change of SSR	10.00%	Rs.	2971263.00
	<b>Total B</b>			12289144.00
	Rate of Essential Items Rs Per Sqm.			
			A+B	42001783.00
	Say Amount in Lakhs Rs			420.01



शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of 1 (Mandal Adhikari Officer Offices and Talathi combined) and 24 Talathi Offices at.Tal.Kinwat Dist. Nanded.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars	Amount
1	2	3
1	Building proper	
	Area of Building	
	Rate of Construction Rs. / Sqm. .	37070.00
	Cost of Construction	(A) Rs. 16125450.00
2	Electrification -	
a	External (Transformer, MSEB Charges, DG sets etc) 6%	Rs. 967527.00
b	Internal (5%) on (A)	Rs. 806272.00
3	Compound Wall	Rs. 5450000.00
4	Internal Road	Rs. 1000000.00
5	Water supply and sanitation (10%) on (A)	Rs. 1612545.00
6	Furniture Arrangement	Rs. 1000000.00
7	parking arrangement	Rs. 1000000.00
8	Rain Water Harvesting	Rs. 500000.00
9	Soil Investigation	Rs. 200000.00
10	Land Development	Rs. 200000.00
11	Plinth Protection	Rs. 200000.00
12	Street Light & Water Pump	Rs. 500000.00
13	Ramp For handi cape person	Rs. 300000.00
	Total (A)	Rs. 29861794.00
7	Add 5% for Probable Price exalation Charges---	Rs. 1493089.00
8	Add 0.5% for Insurance charges -----	Rs. 1493089.00
9	Add 4% for Contengencies charges -----	Rs. 1194471.00
10	Add 1.50% for Quality Control charges -----	Rs. 447926.00
11	Add 18.00% for G.S.T (SGST+CGST)	Rs. 5375122.00
	Total (B)	38521700.00
	Rate of Essential Items Rs Per Sqm.	78272.00
	Total (B+C)	38521700.00
	Say Amount in Lakhs Rs	385

(3)

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of 4 (Mandal Adhikari Officer Office and Talathi combined) and 20 Talathi Offices at Tal.Klnwat Dist. Nanded.

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars				Amount
1		2			3
1	Building proper				
	Area of Building				
	Rate of Construction Rs. / Sqm. .			37070.00	
	Cost of Construction			(A) Rs.	22745000.00
2	Electrification -				
a	External (Transformer, MSEB Charges, DG sets etc) 6%			Rs.	600000.00
b	Internal (5%) on (A)			Rs.	300000.00
3	Compound Wall			Rs.	400000.00
4	Internal Road			Rs.	2000000.00
5	Water supply and sanitation (10%) on (A)			Rs.	2274500.00
6	Furniture Arrangement			Rs.	500000.00
7	parking arrangement			Rs.	500000.00
8	Rain Water Harvesting			Rs.	500000.00
9	Soil Investigation			Rs.	50000.00
10	Land Development			Rs.	200000.00
11	Plinth Protection			Rs.	200000.00
12	Street Light & Water Pump			Rs.	500000.00
13	Ramp For handi cape person			Rs.	300000.00
				Total (A)	Rs. 31069500.00
7	Add	5%	for Probable Price excalation Charges---	Rs.	1553475.00
8	Add	0.5%	for Insurance charges - -----	Rs.	155347.00
9	Add	4%	for Contengencies charges -----	Rs.	1242780.00
10	Add	1.50%	for Quality Control charges -----	Rs.	466042.00
11	Add	18.00%	for G.S.T (SGST+CGST)	Rs.	5592510.00
				Total (B)	40079654.00
	Rate of Essential Items Rs Per Sqm.			75982.00	
				Total (B+C)	40000000.00
				Say Amount in Lakhs Rs	400



9

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :-Construction of Third floor extension on Tahsil Office building at AUSA Dist.Latur.

### RECAPITULATION SHEET

1	Building Proper		
	Cost of Tahasil Building Expansion (Third Floor)	Rs.	33378506
	Cost of Sub Estimate 1 work portion	Rs.	5997164
			<b>39375670</b>
		GST 18%	Rs. 7087621
		Labour Insurance	Rs. 393757
2	Electrification		
	a) External (Transformer ,MSEB Charges DG Sets) 6%		2362540.00
	b) Internal (5%		1968784.00
3	Water Supply and Sanitation (5%)	Rs.	299858.00
4	Solar system Electrification 35KW Solar Rooftop System (Solar On Grid System Solar Modules Solar Inverter Standard Structure Wiring Set) For 2 Units Per Sq.m Rs 7000/-	Rs.	6300000.00
5	Fire Fighting arrangement 5.00%	Rs.	1968784.00
	<b>Total A</b>		<b>59757014</b>
6	Contengencies 4%		<b>2390281</b>
	<b>Total B</b>		<b>62147295</b>
	Rate of Essential Items Rs./smt		<b>10030</b>
<b>Optional Items</b>			
1	Watermain ,Storage & Pump House,Borewell etc.	Rs.	300000
2	Lifts 2Nos @ Rs4000000 Per No.	Rs.	8000000
3	Air Condotioner	Rs.	10200000.00
4	Architectoral Services	Rs.	1000000
5	External Toilets	Rs.	0
6	Public facility Centre Garden etc	Rs.	1500000
7	Any other Item	Rs.	500000
	Price Escalation 5% on Bld Proper	Rs.	1968784
	Add for Change in Ssr 5% on Bldg Proper	Rs.	1968784
		<b>Total C</b>	<b>25437568</b>
		<b>Total B+C</b>	<b>87584863</b>
	<b>Say Amount in Lakhs Rs</b>		<b>875.84</b>

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०१/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

**NAME OF WORK :- Construction of New Administrative Building Developer in Tal.Ramtek, Dist.Nagpur**

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars	Norms(Unit/rate			Cost Rs	
A	Essential itmes				component wise	total
1	a) Building Proper (scope)					
	i Administrative Building					
	GROUND FLOOR	485.340	30000.00	SQM	14560200.00	
	FIRST FLOOR	485.340	24450.00	SQM	11866563.00	
	Total B.U.A	970.680			26426763.00	
	SUB TOTAL (a)=i+ii					26426763.00
	b) fuel gas pipeline			lump sum	0.00	
	c) Biodigestor			lump sum	150000.00	
	d) Rain/Roof Water Harvesting			lump sum	150000.00	
	e) Solar Roof top system			lump sum	2500000.00	
2	f) Ramp for Handicap			lump sum	100000.00	
	g) furinture			lump sum	10000000.00	
	h) Vermicompost			lump sum	0.00	
	sub total (1)= (b+c+d+e+f+g+h)					12900000.00
	SUB TOTAL (1) = (a+b+c+d+e+f+g+h)					39326763.00
	Water Supply and Sanitary works		8%of (a)		2114141.00	
	sub total (2)					2114141.00
	a)Eletrification	internal	5% of 1 (a)		1321338.00	
		External	6% of 1 (a)		1585606.00	
	b) fire fighting	Lump sum			1500000.00	
3	sub total 3 (a+b)					4406944.00
	SUB TOTAL(A)=(1)+(2)+(3)					45847848.00
	(B) Miscellaneous Civil items					
	1 Compound wall	250.00	15500.00	rmt	3875000.00	
	2 Internal road (BT) /pathway	0.30	8000000.00	Per . Km	2400000.00	
	3 approach roads	0 KM	0.00	Per . Km	0.00	
	4 C CDrains	400.00	8000.00	Per Rmt.	3200000.00	
	5 CD work (7.5 M WIDTH)	0.00	0.00	Per .No	0.00	
	6 Land Devlopmet FOR PLOT AREA	0.00	0.00	Cu.M	0.00	
	7 Dismantaling		0.00	lump sum	0.00	
4	8 soil investigation and detail land suvery		100000.00	lump sum	200000.00	
	9 underground Rainwater harvesting		0.00	lump sum	0.00	
	10 parking		1000000.00	lump sum	1500000.00	
	11 landscaping /gardening		0.00	lump sum	500000.00	
	12 Watch Man Cabin			lump sum	200000.00	
	13 Cycle/Scooter Stand			lump sum	1000000.00	
	14 Car Jeep Shed			lump sum	200000.00	
	Sub Total (B)=addition of i to xii					13075000.00
	SUB TOTAL (A+B)					58922848.00
(C)	Optional items					
	1 water main storge			lump sum	500000.00	
	2 Under Ground Water Tank For R/W			lump sum	250000.00	
	3 lifts			lump sum	0.00	
	4 externall toilet			lump sum	2000000.00	
	5 sewarge treatement plant			lump sum	0.00	
	6 Genertor 62.5 khv capacity			lump sum	1100000.00	
	7 supply charges of MSEDCEL(MSEB)			lump sum	100000.00	



	8	external area lighting		lump sum	350000.00	
	9	Solar Hot water system & heat pump		lump sum	440000.00	
	10	Air cooling sytem		lump sum	0.00	
	11	Ac		lump sum	500000.00	
	12	trasformer		lump sum	400000.00	
	13	cctv		lump sum	250000.00	
	14	any other eletrical item				
	SUB TOTAL [C]addition of i to xii			Rs	5890000.00	5890000.00
	PROJECT COST(P) =[A]+ [B]+(C)			Rs		64812848.00
(D)	OTHER PROVISIONS					
	1	Add cost of 5% Contengencies on (P)		Rs.	3240642.00	
	2	Add Cost of 5% GreenBuilding Concept on (a)		Rs.	1321338.00	
	3	Add Cost of 2% computerization Charges on (P)		Rs.	528535.00	
	4	Add Cost of 18% GST on (P)		Rs.	11666313.00	
	5	Add Cost of 1.00 % insurance on (P)		Rs.	648128.00	
	6	Add Cost of 10% Price excalation on (P)		Rs.	6481285.00	
	7	Add Cost of 2% Architectural/Structural Charges		Rs.	1296257.00	
	Sub Total(D)				25182498.00	25182498.00
	Total cost of the Project;(TPC)= (P) +( D)					89995346.00
	Say Amount in Lakhs Rs					900.00

**Plinth Area Rate For**

1) BLDG proper cost	=	Rs 27225.00 /Sq.m
2) Electrical cost	=	Rs 10350.42 /Sq.m
3) Water Supply	=	Rs 2178.00 /Sq.m
4)Total coat of project(TPC/ TOTAL B.U.A)	=	Rs 0.93 /Sq.m